



T.C.  
İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ  
SATIN ALMA MÜDÜRLÜĞÜ  
İHALE İLANI

Dök. Kodu

: AREL-1904-A-002

Tarih

: 08.05.2019

T.C.  
İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ  
İHALE KOMİSYONU

İstanbul Arel Üniversitesi Muhtelif bina bakım onarım işleri “İstanbul AREL Üniversitesi Satınalma ve İhale Yönetmeliğine” göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- İhale kayıt numarası :AREL-1904-A-002
- 1-İdarenin
- a) Adresi :Türkoba Mah. Erguvan Sk. No:26 B. Çekmece/İST:
- b) Telefon ve faks numarası :0850 850 2735
- c) Elektronik posta adresi :arel@arel.edu.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği adresi :İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mah. Erguvan Sok. No: 25 D:2 Villa 34537 B. Çekmece/İST.
- 2-İhale konusu malın
- a) Niteliği, türü ve miktarı İstanbul Arel Üniversitesi Tepekent kampüsleri İnşaat, kapsayan muhtelif bina bakım onarım işleridir
- b) Teslim yeri : Türkoba Mah. Erguvan Sk. No:26 B. Çekmece/İST
- c) Teslim tarihi : 17.05.2019
- 3-İhalenin
- a) Yapılacağı yer :İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mah. Erguvan Sok. No: 25 D:2 Villa 34537 B. Çekmece/İST.
- b) Tarihi ve saati :17.05.2019 Saat 10.00

Madde 4 - İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.
- c) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- d) Bu şartnamenin 7.4. ve 7.5. maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri.
- e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

g) Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

h) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

4.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 4.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine/en az %51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde bu ortak (h) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır

4.3. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Banka referans mektubu: İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı, teklif edilen bedelin %15'inden az olamaz.

4.3.2. Bilanço ve eşdeğer belgeler (Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması; kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması; öz kaynaklar/toplam aktif en az 0,15 olması ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.

4.3.3. İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler

4.3.3.1. İş hacmini gösteren belgeler, isteklinin 2018 yılına ait; toplam cirosunu gösteren gelir tablosu ile taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalardır. İş hacmini gösteren belgelerin yeterlik kriterini sağladığını göstermek üzere 2018 yılına ait bu iki belgeden birini sunması yeterlidir. İsteklinin cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25'inden, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday veya istekli yeterli kabul edilir.

4.4. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.4.1. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler: Bu işte iş başında istenilen en az 5 yıl deneyimli mimar yada inşaat mühendisinin ihale gününden önce isteklinin bünyesinde bulunduğunu gösteren sosyal güvenlik kurumu bildirgesi teklif dosyasında sunulacaktır. İsteklinin %51 hissesine sahip yönetici ortağın mimar yada inşaat mühendisi olması durumunda bu belge aranmaz.

4.4.2. Bu ihalede istekliler teklif ettikleri bedelin %100 ü oranında iş deneyimi belgesini sunmak zorundadır.

4.5. Her türlü bina yapım işi ile her türlü bina bakım onarım işleri Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecektir

4.6. Belgelerin sunulmuş şekli: Adaylar, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Adaylar, istenen belgelerin aslı

yerine son başvuru tarihinden önce İdare tarafından “aslı İdarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini de başvurularına ekleyebilirler.

4.7. Yabancı istekli tarafından ihaleye teklif verilmeyecektir.

4.8. Tekliflerin dili Türkçedir.

5- Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat unsuruna göre belirlenecektir.

6. Bu ihalenin anahtar teslimi işler bölümünde eksiltme uygulanacaktır

7- Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir

8. İhale dokümanı yukarıda belirtilen adreste ve [www.arel.edu.tr](http://www.arel.edu.tr) web adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılmak için dokümanın idarece her sayfası onaylanmış örneğinin İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:25 D-2 villa 34537 Tepekent Büyükçekmece/İSTANBUL adresinden satın alınması zorunludur. İhale dokümanı satın almak isteyenler, ihale dosya bedelini TR51 0006 4000 0014 1970 0586 62 IBAN numarasına yatırıp ibraz ettikten sonra teslim alabilirler. İhale dokümanı bedeli (KDV dahil) : 600 (altıyüz) TL dir

9-Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:25 D-2 villa 34537 Tepekent Büyükçekmece/İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla veya kargo ile gönderilebilir.

10-İstekliler tekliflerini, ihale dokümanında belirtilen iş kısımları için anahtar teslimi götürü bedel üzerinden, iş kalemleri için ise teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle karma sözleşme imzalanacaktır

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 takvim günüdür.

13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.