

**T.C**  
**İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ**  
**MUHTELİF BİNA BAKIM ONARIM İŞLERİ**  
**MAHAL LİSTESİ**

1- TEPEKENT KAMPÜS A3 POTKAM VİLLA TADİLAT İŞLERİ

Mahal-1

- Kepenk kapı sökülüp atılacaktır. Kepenk kapı iki yan duvarı, 60m2 parke kilit taş zemin ve şapı sökülüp atılacaktır.
- Sökülen zemin yerine 10mm hasırlı tel döşenip en az 30cm kalınlığında C30 beton atılacaktır. Beton üzerine 450m2 alanda 60x60cm 1.sınıf porselen granit seramik ve süpürgelik yapılacaktır.
- Ön 600x300cm ve sağ yan cephe 500x300cm ısı yalıtımlı ahşap desenli alüminyum ve 6+12+6mm temperli mavi tentösel ısıcamlı doğrama yapılacaktır. Üst taşıyıcı statik raporlu ve inşaat mühendislik firma tarafından imzalı çelik konstrüksiyon olup ters alçıpan tavan yapılacaktır. Saçak içerisinde en az 30x30cm galvaniz gizli dere olup h:50cm yüksekliğinde beyaz alüminyum kompozit panel kaplanacaktır.
- İç mekan tavan ve duvarlar iki saten alçı çekilip 2 kat silikonlu plastik boya yapılacaktır. Dış duvarlarda uygulamalardan kaynaklı rötuş ve boya işleri yapılacaktır.
- Projede belirtilen makine parkuruna göre trifaze ve monofaze elektrik, ups, cat 6 data, su ve havalandırma tesisatı yapılıp çalışır halde teslim edilecektir. 10 adet 60x60cm Led panel Mara marka günışığı armatür çalışır halde teslim edilecektir.

Mahal-2

- Dış cephede kapı boşluğu açılacaktır. Ferforje korkuluk kapı sökülüp atılacaktır. Sökülen zemin yerine 10mm hasırlı tel döşenip en az 30cm kalınlığında C30 beton atılacaktır. Beton üzerine 50m2 alanda 60x60cm 1.sınıf porselen granit seramik ve süpürgelik yapılacaktır.
- Ön 800x300cm ve sağ yan cephe 800x300cm ısı yalıtımlı ahşap desenli alüminyum ve 6+12+6mm temperli mavi tentösel ısıcamlı doğrama yapılacaktır. Üst taşıyıcı statik raporlu ve inşaat mühendislik firma tarafından imzalı çelik konstrüksiyon olup ters alçıpan tavan yapılacaktır. Saçak içerisinde en az 30x30cm galvaniz gizli dere olup h:50cm yüksekliğinde beyaz alüminyum kompozit panel kaplanacaktır.
- Projede belirtilen makine parkuruna göre trifaze ve monofaze elektrik, , ups, cat 6 data, su ve havalandırma tesisatı yapılıp çalışır halde teslim edilecektir. 4 adet 60x60cm Led panel Mara marka günışığı armatür çalışır halde teslim edilecektir.
- İç mekan tavan ve duvarlar iki saten alçı çekilip 2 kat silikonlu plastik boya yapılacaktır. Dış duvarlarda uygulamalardan kaynaklı rötuş ve boya işleri yapılacaktır.
- Kombi doğalgaz bacası 300cm uzatılacaktır.

Mahal-3

- Ön 600x300cm, sol yan 400x300cm ve sağ yan cephe 200x300cm ısı yalıtımlı ahşap desenli alüminyum ve 6+12+6mm temperli ısıcamlı doğrama yapılacaktır. Ön cephede ve sol yan cephede 1er adet açılır, hidrolik pompalı kapı olacaktır.

#### Mahal-4

- Wc alanı bütün vitrifiyeler sökülüp 2 wc ye göre yeni elektrik ve su tesisatı çekilecek. Bütün gömme rezervuar, vitrikiye ve bataryalar yenisi ile değişecek.
- Oda ortadan ikiye 20cm lik ytong ile bölünecek.
- Mevcut diğer kapılara uygun 90x210cm 2 adet cilalı ahşap kapı yapılacaktır.
- 2 wc yer ve duvarlar tavana kadar 1.sınıf 30x60cm seramik ile kaplanacak. 100m<sup>2</sup>
- Dış duvarda 2 adet 60x60cm ahşap desenli pervazlı pvc doğrama yapılacaktır. Dış duvarlarda uygulamalardan kaynaklı rötuş ve boya işleri yapılacaktır.

#### Mahal-5

- Mevcut wc deki bütün vitrifiyeler sökülecek. Tesisatlar körlenecek. Seramik duvarlar yeşil alçıpan ile kaplanacak. Ara duvar kırılıp ofis büyüyecek.
- 20m<sup>2</sup> Laminat parke 32bin devir yapılacaktır.
- İç mekan tavan ve duvarlar iki saten alçı çekilip 2 kat silikonlu plastik boya yapılacaktır.
- Ön 300x300cm ve sağ yan cephe 200x300cm ısı yalıtımlı ahşap desenli alüminyum ve 6+12+6mm temperli ısıcamlı doğrama yapılacaktır.

#### Mahal-6/7

- Mevcut dolap ve kompakt laminat tezgaha aynı renk ve özelliklerde 200x60xh:90cm 1 adet, 150+260+150x60xh:90cm U formda dolap ve kompakt laminat tezgah yapılacaktır.

## 2- TEPEKENT KAMPÜS C2 YAPAZ ZEKA MERKEZİ TADİLAT İŞLERİ

- Mevcut 100m<sup>2</sup> duvar kırılıp kamyon ile atılacak.
- Mevcut parke sökülüp 280m<sup>2</sup> 32 bin devir laminat parke ve süpürgelik yapılacak.
- 100m<sup>2</sup> tavan alçıpan tamirleri yapılacak. 75mm galvaniz U profil üzeri çift yüz alçıpan arası 5cm kaya yünü akustik malzemeli 120m<sup>2</sup> bölme duvar yapılacak. Tavan aydınlatma yerleri alçıpan ile kapanacaktır.
- 300x300cm, 400x300cm ve 300x300cm 5cm ahşap desenli alüminyum ve 5+5mm lamine camlı doğrama yapılacaktır. 10mm temperli, H kapı kolu ve zemin pompalı menteşeli 7 adet cam kapı yapılacaktır.
- 800x800cm sundurma çatılı konstrüksiyon yapılacaktır. Üst taşıyıcı statik raporlu ve inşaat mühendislik firma tarafından imzalı çelik konstrüksiyon olup ters alçıpan tavan yapılacaktır. Saçak içerisinde en az 30x30cm galvaniz gizli dere olup h:50cm yüksekliğinde beyaz alüminyum kompozit panel kaplanacaktır. Bu alan için çelik konstrüksiyon zemin yükseltme yapılıp üzeri 30mm ham MDF üzeri 32bin devir laminat parke yapılacaktır. Taşıyıcı statik raporlu ve inşaat mühendislik firma tarafından imzalı olacaktır.

- 800x300cm ısı yalıtımlı ahşap desenli alüminyum ve 6+12+6mm mavi tentösel temperli ısıcamlı doğrama yapılacaktır. Ön cephede 1 adet çiftli açılır, hidrolik pompalı kapı olacaktır.
- Projede belirtilen makine parkuruna göre monofaze elektrik, , ups, cat 6 data, su ve havalandırma tesisatı yapılıp çalışır halde teslim edilecektir.
- İç mekan tavan ve duvarlar iki saten alçı çekilip 2 kat silikonlu plastik boya yapılacaktır. Dış duvarlarda uygulamalardan kaynaklı rötuş ve boya işleri yapılacaktır.

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ  
Türkoba Mah. Erguvan Sokak No. 26/K  
Tepekent / İSTANBUL  
Tel: 0212 860 04 80 Fax: 0212 860 04 81  
Büyükkçekmece V.D. 815 044 2836