

İDARİ ŞARTNAME ŞARTNAME

İşin çeşidi : T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ'nin Tepekent, Sefaköy ve Cevizlibağ Yerleşkelerinde EK-1' de belirtilen kapalı alanların Kurumunun öğrencilerine, öğretim üyelerine ve personeline Kitabevi Hizmetlerini sağlamak üzere YÜKLENİCİ'ye işletme haklarının verilmesi işidir.

İşin niteliği : T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ'nin Tepekent, Sefaköy ve Cevizlibağ Yerleşkelerinde EK-1' de belirtilen kapalı alanların Kurumunun öğrencilerine, öğretim üyelerine ve personeline Kitabevi Hizmetlerini sağlamak üzere YÜKLENİCİ'ye işletme haklarının devredilecek, devredilen kitabevi merkezleri için YÜKLENİCİ ÜNİVERSİTE'ye ciro üzerinden ödeme yapacaktır.

İşin süresi : 2020/2021 eğitim öğretim yılının bahar yarıyılı başlangıç tarihi olan 01/03/2021 tarihinde yürürlüğe girecek olup beş (5) yıllık bir süre boyunca devam edecektir. Bu süre sonunda sözleşme tarafların karşılıklı mutabakatıyla yenilenebilir.

İhale Numarası : AREL-2102-A-001

İhale Adı : Kitap Evi Yönetim Hizmeti

İhale Usulü : Açık İhale

İhale Tarihi ve Saati : 09.03.2021 – 14:00

İhale Son Teklif Verme Tarihi ve Saati : 09.03.2021 – 14:00

İHALE DÖKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ve www.arel.edu.tr web adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılmak için dokümanın idarece her sayfası onaylanmış örneğinin idareden satın alınması zorunludur. İhale dokümanı satın almak isteyenler, ihale dosya bedelini T.C İstanbul Arel Üniversitesi- VAKIFBANK (TR980001500158007300543613) IBAN numarasına yatırıp ibraz ettikten sonra teslim alabilirler.

ÖN KOŞULLAR

- Kitabevi Hizmetlerinin verileceği yerler, T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ Tepekent, Sefaköy ve Cevizlibağ kampüsleridir.

Tepekent Kampüsü: Türkoba Mahallesi, Erguvan SokakNo:26 / K 34537Tepekent / Büyükçekmece / İstanbul

Sefaköy Kampüsü: Kemalpaşa Mahallesi, Halkalı CaddesiNo:101 34295 Sefaköy / Küçükçekmece / İstanbul

Cevizlibağ Kampüsü: MerkezEfendi Mahallesi Eski Londra Asfaltı Cd. No 1/3, 34010 Cevizlibağ – Zeytinburnu / İstanbul

- YÜKLENİCİ Kitabevi Hizmetinde kullanacağı ürünlerin marka ve modellerini açık olarak teklifinde belirtecektir.
- Şartnamede herhangi bir maddeyi sağlayamayan teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- ÜNİVERSİTE, tekliflerin değerlendirilmesi sırasında ek açıklama isteme hakkına sahiptir.

GENEL KOŞULLAR

- YÜKLENİCİ yaptığı tüm çalışmalarda mevzuata uygun iş güvenliği tedbirlerini almalı, bakım, kurulum ve destek hizmetleri kanunen öngörülen sertifikasyon ve yetkinliğe haiz personel tarafından gerçekleştirilmelidir.

- İhale kapsamında YÜKLENİCİ okul bünyesinde öğrenci ve/veya personel şikayetlerine yol

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

Türkoba Mah. Erguvan Sok. No.26/K
Tepekent / İstanbul

Tel: 0212 501 17 81 / Faks: 0212 500 91 8
Büyükçekmece V.D. 815 044 2836

- İhale kapsamında YÜKLENİCİ okul bünyesinde öğrenci ve/veya personel şikayetlerine yol açmayacak kadar personel çalıştırmak zorundadır. Çalıştırılacak personelin özlük haklarına ilişkin sorumluluk firmaya aittir. Personeller sigortalı olarak çalıştırılmalı ve okula beyan edilmelidir. Çalışan personelin tüm masrafları (yemek, yol, maaş, sigorta) firma tarafından karşılanacaktır.
- Kitapevi Hizmetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli personel YÜKLENİCİ tarafından istihdam edilmelidir.
- Sözleşme süresi boyunca, ürün ve hizmet kalitesi öğrenci ve/veya personel şikayetlerine mahal vermeyecek şekilde sağlanmalıdır.
- ÜNİVERSİTE Kitapevi Hizmetinde satışı yapılacak ürünlerin fiyatlarına müdahale etme hakkını saklı tutar, fiyatların geçerli olması ÜNİVERSİTE'nin onayına tabiidir.
- Belirtilen alanlarda yapılacak olan düzenleme, inşaat vb. işlemler YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) İhale başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü.
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru mektubu.
- b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,
- c) Bu madde boş bırakılmıştır.
- d) İhaleye katılmaya ilişkin yeterlik belgeleri,
- e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi,
- g) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar

GEÇİCİ TEMİNAT

- İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde toplam geçici teminat miktarı, ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.
- Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, 01.03.2021 tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir
- Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle İdare tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır.

GEÇİCİ TEMİNAT TESLİM YERİ

- Teminat mektupları, teklifle birlikte zarf içerisinde İdareye sunulur.
- Teminat mektupları dışındaki teminatların İstanbul AREL Üniversitesi Tepekent Kampüsü Mali İşler Daire Başkanlığına yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

GEÇİCİ TEMİNATIN İADESİ

- İhale üzerinde kalan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminat mektupları, ihaleden sonra Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine teslim edilir. Diğer isteklilere ait

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

Türkoba Mah. Erguvan Sok. No.26/K
Tepekent İSİF
Tel: 0212 860 04 83 Faks: 0212 860 04 8
Büyükcçekmece v.D. 815 044 2836

teminatlar ise hemen iade edilir.

- İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın veriliş sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.
- İhale üzerinde bırakılan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat, sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

KESİN TEMİNAT

- İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, teklif fiyatının sınır değere eşit veya üzerinde olması halinde teklif fiyatının %6'sı, sınır değerin altında olması halinde ise yaklaşık maliyetin %9'u oranında kesin teminat alınır. Kısmi teklif verilmesine imkan tanınması halinde, tek bir sözleşmeye konu olacak kısımların herhangi birisi veya birkaçı için teklif edilen fiyatın, ilgili kısım için hesaplanan sınır değerin altında olması halinde alınacak kesin teminat tutarı, isteklinin sınır değerin altında teklif sunmuş olduğu kısma veya kısımlara ilişkin yaklaşık maliyetin %9'u, sözleşmeye konu diğer kısma veya kısımlara ilişkin teklif fiyatının ise %6'sı oranında hesaplanır ve bu tutarların toplamı kadar kesin teminat alınır.
- İhale üzerinde bırakılan isteklinin ortak girişim olması halinde toplam kesin teminat miktarı, ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

DAMGA VERGİSİ

- Sözleşme bedeline bağlı olarak ödenecek damga vergisi yüklenici sorumluluğunda olup sözleşme damga vergisi beyannamesi sözleşmeyi takiben idareye sunulur.

ÖDEME

- Aylık toplam cirosunun 125.000,00 - TL'nin altında olduğu herhangi bir sözleşme ayında, toplam cirosunun %....'ini,
- Aylık toplam cirosunun 125.000,00 - TL ya da üzerinde olduğu herhangi bir sözleşme ayında ise toplam cirosunun %....'unu ödeyecek olup başka herhangi bir ödeme söz konusu olmayacaktır.

KİTAPEVİ MERKEZLERİ BÜYÜKLÜKLERİ

Tepekent Kampüsü: 54,02 m²

Sefaköy Kampüsü: 40,80 m²

Cevizlibağ Kampüsü: 36,52 m²

EK-1

Kitapevi Merkezleri Krokisi (3 Adet)

KURUM

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

YÜKLENİCİ FİRMA

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

Türkoba Mah. Erguvan Sok. No.26/K
Tepekent İST
Tel: 0212 860 04 81 Faks: 0212 860 04 8
Büyükcemece V.D. 815 044 2836