

T.C
İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ
Gastronomi Bölümü Yapı İşleri Sözleşme Tasarısı

İKN (İhale Kayıt Numarası): AREL-2110-A-001

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: T.C İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ
- b) Adresi: Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:26 / K 34537 Büyükçekmece İstanbul
- c) Telefon numarası: 0850 850 27 35-1532
- ç) Faks numarası: 0212 860 04 81
- d) Elektronik posta adresi: arel@arel.edu.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : İstanbul Arel Üniversitesi Tepekent Kemal GÖZÜKARA Yerleşkesi Gastronomi Bölümü Yapı İşleri

3.2. İşin yapılma yeri: İstanbul Arel Üniversitesi Tepekent Kemal GÖZÜKARA Yerleşkesi

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçedir.

Madde 5 - Tanımlar

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ
Türkoba Mah. Erguvan Sokak No: 26/K
Tepekent / İSTANBUL
Tel: 0212 860 014 80 Fax: 0212 860 04 81
Büyüçekmece V.D. 815 044 2836

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile teknik şartnamelere dayalı olarak, yüklenici tarafından teklif edilen anahtar teslimi tutarın (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, giderleri vb giderler, ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Söz konusu işin Yatırım Teşviği kapsamında alınması durumunda Yükleniciye gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1- Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 2- İdari Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4-Teklif mektubu
- 5- Mahal Listesi,
- 6- Özel Teknik Şartname,

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir. İşin niteliğine ve ihalenin türüne göre belgeler ek te sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak yer alacaktır.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren kırk beş (45) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. . İşin müstakil kullanımına elverişli kısımları ve bitirme tarihleri:

İşin Kısımları

Bitirme Tarihleri

TAMAMI

45 GÜN

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler yoktur.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

Turkoba Mah. Erguvan Sokak No: 26/K

Tepekent / İSTANBUL

Tel: 0212 860 014 80 Fax: 0212 860 04 81

Büyükcçekmece V.D. 815 044 2836

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yükleniciden, (rakam ve yazıyla) tutarında kesin teminat mektubu alınacaktır.

10.1.2. Teminat mektubu süresi işin başlangıç tarihinden itibaren 3 ay süreli olacaktır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, idari şartnamede belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi İstanbul AREL Üniversitesi Mali İşler Daire Başkanlığınca ödenir.

11.2. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir ya da temlik edemez.

11.3. Yükleniciye Sözleşme imzalanmasına müteakip Avans Ödemesi yapılacak olup , iş bitimi geçici kabul istinaden kalan bakiyenin %30 u ödenecektir. Kalan bakiye ödemesi İdari Destek ve Teknik Hizmetleri Ofisi Kesin kabulü sonrası en geç 60 gün içerisinde yapılacaktır.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren beş gün içinde, onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere üç gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Yüklenici ye Bu iş için (..... tutarında) avans verilecektir. Avans ödemesi Teminat mektubunun idare ye teslimi ve sözleşmenin imzalanmasına müteakip en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Yüklenin banka hesabına havale edilecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Fiyat farkı verilmeyecektir

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1 Alt yüklenici kabul edilmemektedir

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1 Bu Sözleşme kapsamında, tabela imalat işiyle birlikte ifası istenen inşaat, makine ve elektrik işleriyle ilgili olarak her türlü malzeme, işçilik, onarım vb hizmetler Yüklenici sorumluluğundadır.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, sorumludur. Yüklenici işin süresi boyunca bütün riskleri kapsayan "inşaat all risk" sigortasını yaptırmak zorundadır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Sözleşme konusu taahhüdün tamamlanan ve müstakil kullanıma elverişli kısımları için, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre kısmi kabul yapılması öngörülmektedir.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi bir ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

Madde 22 - Yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, iş ile ilgili her türlü personel, makine ve ekipmanı sağlamaktan sorumludur. Personel sigorta işleri yüklenicinin imalat işyeri üzerinden yapılır. Yüklenici Yapı İşleri Daire Başkanlığı yetkilisine sigorta girişleri kayıtlarını sunmakla yükümlüdür.

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin %0,06 oranında gecikme cezası uygulanır

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

28.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. İşyeri imalat yeridir.

Madde29 - Anlaşmazlıkların çözümü

29.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir

Madde 30- Hüküm bulunmayan haller

30.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 31 - Diğer hususlar

31.1. İşin kontrolü, denetimi ve sözleşme yönetimi

31.1.1. İşin kontrolü, denetimi ve sözleşme yönetimi Yapım İşleri Genel Şartnamesi esaslarına uygun olarak İdarece belirlenen tüzel kişilik marifetiyle yürütülür.

32-GİZLİLİK

32.1. Yüklenici ve İdare işbu sözleşmeyi yazılı olarak onaylamasına müteakip gizlilik süreci başlayacaktır.

Yüklenici, kendisine iletilen özel bilgileri (özel bilgi; tarafların ve/veya sözlü elektronik formatta birbirlerine ilettiği her türlü ürün, teknoloji, prosedür, program, finansal bilgi ve hedefler, veri, know-how, tasarım, yazılım, müşteri listesi ve benzeri belgeleri içerir.) hiçbir şekilde başka amaçla kullanmayacak, dağıtamayacak, üçüncü kişilere aktarmayacaktır. Özel bilgiler Firma tarafından gizli tutulacak ve bu bilgilerin yetkisiz kişilerce kullanılmasını önlemek üzere her türlü güvenlik önlemleri alacaktır.

Madde 33 - Yürürlük

33.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 34 – Sözleşmenin imzalanması

34.1. Bu sözleşme 34 maddeden ibaret olup, İdare, Yüklenici ve Kontrol tüzel kişiliği tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2021 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

EK ; BİRİM FİYAT CETVELİ

İDARE

YÜKLENİCİ